

# ПРОТОКОЛ

## внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по адресу: г. Мурманск, ул. Героев Рыбачьего в форме очно-заочного голосования

«29» мая 2023 г.

г. Мурманск

«29» мая 2023 г. по адресу: г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской д. 29 оф.1 в 10 час. 00 мин. состоялся подсчет итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по адресу: г. Мурманск, ул. Героев Рыбачьего, которое проводилось в форме очно-заочного голосования.

Инициатором общего собрания выступила:

Майборода Наталья Сергеевна, являющаяся собственником помещения № 11, на основании выписки из ЕГРН № 51-51-01/028/2011-845 от 26.07.2011г.

Председателем общего собрания выступил: Майборода Наталья Сергеевна, кв.11.

Секретарем общего собрания выступила: Майборода Наталья Сергеевна, кв. 11.

Подсчет голосов проводили: председатель и секретарь.

На подведении итогов общего собрания собственников помещений присутствовали:

- Майборода Наталья Сергеевна, кв.11

Кроме того, для участия в общем собрании были приглашены:

- Ермолаева Е.В. – представитель ООО «Жилконтроль - Сервис»

**Общее количество голосов собственников помещений составляет 100 %.**

**Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общедолевой собственностью многоквартирного дома составило:**

доля собственников - физических лиц – 61,04% (706,89 кв.м.)

доля собственников - юридических лиц – 0,00 % (0,00 кв.м.)

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – 0,00 % (0,00 кв.м.)

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило 61,04% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание правомочно - имеет кворум.**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 158,10 кв.м.**

**Список приложений к протоколу общего собрания:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;
2. Акт о размещении и Уведомление о проведении собрания собственников помещений;
3. Реестр собственников всех помещений в многоквартирном доме;
4. Листы решений собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Проект договора управления многоквартирным домом.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении кандидатур председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии;
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Утверждение выбора в качестве управляющей организации ООО «РЕШЕНИЕ» (ОГРН 1235100001619 ИНН 5190094780 ООО «РЕШЕНИЕ») для осуществления управления многоквартирным домом № 12 по ул. Героев Рыбачьего;
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом № 12 по ул. Героев Рыбачьего в г. Мурманск с управляющей организацией ООО «РЕШЕНИЕ»;



6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.2 договора управления;
7. Утверждение условий договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4. договора управления;
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
9. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества;
10. Утверждение лица, уполномоченного собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Министерство государственного жилищного и строительного надзора МО, ресурсоснабжающие организации, иные организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней;
11. Утверждение места хранения документов общего собрания собственников.

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:**

*По вопросу № 1 повестки дня «Об утверждении кандидатур председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии».*

*Предложено: «Утвердить кандидатуры председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии: в лице инициатора собрания, а также собственников помещений, фактически изъявивших желания участвовать в процедуре подсчета голосов»*

*Результаты голосования:*

<i>"ЗА"</i>	<i>61,04 % голосов, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</i>
<i>"ПРОТИВ"</i>	<i>0,00 % голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</i>
<i>"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"</i>	<i>0,00 % голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</i>

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

*По вопросу № 2 повестки дня «Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией»*

*Предложено: «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией»*

*Результаты голосования:*

<i>"ЗА"</i>	<i>61,04 % голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</i>
<i>"ПРОТИВ"</i>	<i>0,00 % голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</i>
<i>"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"</i>	<i>0,00 % голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</i>

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

*По вопросу № 3 повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом»*

*Предложено: «Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией»*

*Результаты голосования:*



"ЗА"	61,04 % голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
"ПРОТИВ"	0,00 % голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	0,00 % голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**По вопросу № 4 повестки дня «Утверждение выбора в качестве управляющей организации ООО «РЕШЕНИЕ» (ОГРН 1235100001619 ИНН 5190094780 ООО «РЕШЕНИЕ»)** для осуществления управления многоквартирным домом № 12 по ул. Героев Рыбачьего»

**Предложено: «Выбрать в качестве управляющей организации ООО «РЕШЕНИЕ» (ОГРН 1235100001619 ИНН 5190094780 ООО «РЕШЕНИЕ»)** для осуществления управления многоквартирным домом № 12 по ул. Героев Рыбачьего»

Результаты голосования:

"ЗА"	61,04 % голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
"ПРОТИВ"	0,00 % голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	0,00 % голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**По вопросу № 5 повестки дня «Утверждение договора управления многоквартирным домом № 12 по ул. Героев Рыбачьего в г. Мурманск с управляющей организацией ООО «РЕШЕНИЕ»»**

**Предложено: «Утвердить условия договора управления с многоквартирным домом № 12 по ул. Героев Рыбачьего с последующим заключением. Считать принятое решение обязательством исполнять условия договора управления»**

Результаты голосования:

"ЗА"	61,04 % голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
"ПРОТИВ"	0,00 % голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	0,00 % голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По вопросу № 6 повестки дня «Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п.4.2 договора управления»**

**Предложено: «Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества определена Сторонами согласно «Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в Многоквартирном доме» - (Приложение № 1) и «Состава и периодичности выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» (Приложение № 2) составляет 33 руб. 65 коп. за 1 кв.м. и действует 1 год с даты, установленной в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора»**

Результаты голосования:

"ЗА"	61,04 % голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
------	--



"ПРОТИВ"	0,00 % голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	0,00 % голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По вопросу № 7 повестки дня «Утверждение условий договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4. договора управления»**

*Предложено: «Утвердить условия договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4 договора управления: «4.4. Размер платы ежегодно увеличивается на уровень инфляции (индекс потребительских цен). Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Изменение размера платы в указанном размере не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Информация об изменении размера платы в указанном случае доводится до сведения собственников помещений многоквартирного года одним из способов, указанных в разделе 7 настоящего Договора, не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до дня предоставления платежного документа с вновь установленным размером платы»*

*Результаты голосования:*

"ЗА"	55,24 % голосов, что составляет 90,49 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
"ПРОТИВ"	0,00 % голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	5,80 % голосов, что составляет 9,51 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По вопросу № 8 повестки дня «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»**

*Предложено: «Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»*

*Результаты голосования:*

"ЗА"	61,04 % голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
"ПРОТИВ"	0,00 % голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	0,00 % голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО



*По вопросу № 9 повестки дня «Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества»*

*Предложено: «Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, из расчета их среднемесячного потребления с последующим проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с даты, установленной п.2.1 договора управления»*

*Результаты голосования:*

<i>"ЗА"</i>	<i>61,04 % голосов, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</i>
<i>"ПРОТИВ"</i>	<i>0,00 % голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</i>
<i>"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"</i>	<i>0,00 % голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</i>

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

*По вопросу № 10 повестки дня «Утверждение лица, уполномоченного собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Министерство государственного жилищного и строительного надзора МО, ресурсоснабжающие организации, иные организации о принятых на собрании решениях в течение 10 рабочих дней»*

*Предложено: «Утвердить Управляющую организацию ООО «РЕШЕНИЕ» лицом, уполномоченным собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, ресурсоснабжающие организации о принятых на собрании решениях в течение 10 рабочих дней»*

*Результаты голосования:*

<i>"ЗА"</i>	<i>61,04 % голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</i>
<i>"ПРОТИВ"</i>	<i>0,00 % голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</i>
<i>"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"</i>	<i>0,00 % голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</i>

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

*По вопросу № 11 повестки дня «Утверждение места хранения копий документов общего собрания собственников»*

*Предложено: «Утвердить место хранения копий документов общего собрания собственников: г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской. Д. 29, офис 1».*

*Результаты голосования:*

<i>"ЗА"</i>	<i>61,04 % голосов, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</i>
<i>"ПРОТИВ"</i>	<i>0,00 % голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</i>
<i>"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"</i>	<i>0,00 % голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</i>

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.



**По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты решения:**

1. Утвердить кандидатуры председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии: в лице инициатора собрания, а также собственников помещений, фактически изъявивших желания участвовать в процедуре подсчета голосов
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией
4. Выбрать в качестве управляющей организации **ООО «РЕШЕНИЕ» (ОГРН 1235100001619 ИНН 5190094780 ООО «РЕШЕНИЕ»)** для осуществления управления многоквартирным домом № 12 по ул. Героев Рыбачьего
5. Утвердить условия договора управления с многоквартирным домом № 12 по ул. Героев Рыбачьего с последующим заключением. Считать принятое решение обязательством исполнять условия договора управления
6. Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества определена Сторонами согласно «Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в Многоквартирном доме» - (Приложение № 1) и «Состава и периодичности выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» (Приложение № 2) составляет 33 руб. 65 коп. за 1 кв.м. и действует 1 год с даты, установленной в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора
7. Утвердить условия договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4 договора управления: «4.4. Размер платы ежегодно увеличивается на уровень инфляции (индекс потребительских цен). Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Изменение размера платы в указанном размере не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Информация об изменении размера платы в указанном случае доводится до сведения собственников помещений многоквартирного дома одним из способов, указанных в разделе 7 настоящего Договора, не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до дня предоставления платежного документа с вновь установленным размером платы
8. Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии

